

**PROART – KONIN Patrycja Szymczak**

Ul. Konińska 74, 62 – 570 Rychwał

NIP: 665 224 37 20 REGON: 300835267

tel. 509 270 510 email: [proart.konin@gmail.com](mailto:proart.konin@gmail.com).

## PROJEKT BUDOWLANY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

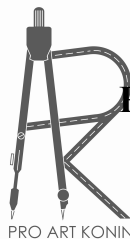
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA DROGI W M. STARE MIASTO WRAZ Z BUDOWĄ KOLEKTORA DESZCZOWEGO UL. JARZĘBINOWA
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	MIEJSCOWOŚĆ STARE MIASTO, POWIAT KONIŃSKI, WO- JEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OB- RĘB I NUMER DZIAŁEK EWIDEN- CYJNYCH</b>	JEDNOSTKA EWID. 301011_2 STARE MIASTO, OBRĘB 0014 STARE MIASTO, DZ. GEOD. NR 301011_2.0014.234/3; 301011_2.0014.1266; 301011_2.0014.1265; 301011_2.0014.1247/2; 301011_2.0014.1267; 301011_2.0014.1261; 301011_2.0014.282/8; 301011_2.0014.287/6
<b>NAZWA INWESTORA</b>	GMINA STARE MIASTO
<b>ADRES INWESTORA</b>	UL. GŁÓWNA 16B, 62-571 STARE MIASTO
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IV, XXV, XXVI

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTAN- TÓW/SPECJALNOŚĆ I NUMER POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA 12.2024	
ARTUR SZYMCZAK Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg WKP/0065/PWOD/05	PROJEKTANT	30.12.2024
STANISŁAW WAJRAK Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg GT.8346/II/13/77	SPRAWDZAJĄCY	30.12.2024
JACEK RUMINKIEWICZ Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0272/POOS/14	PROJEKTANT	30.12.2024
DARIUSZ ROGOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych uzbro- jenia terenu, obejmujących sieci wodociągowe i kanalizacyjne, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych GP. 7342/4/94	SPRAWDZAJĄCY	30.12.2024

SPIS ZAWARTOŚCI	
Strona tytułowa	
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	
Plan orientacyjny	
Projekt zagospodarowania terenu	

# SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
OŚWIADCZENIE.....	3
UPRAWNIENIA + ZAŚWIADCZENIA .....	4
OPIS TECHNICZNY.....	15
1. Inwestor zadania budowlanego .....	15
2. Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem .....	15
3. Podstawy opracowania projektu.....	15
4. Przedmiot inwestycji .....	15
5. Informacja o stanie istniejącym.....	15
6. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	16
7. Zestawienie powierzchni .....	16
8. Informacje i dane.....	17
9. Obszar oddziaływania inwestycji.....	17
10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	19
11. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	20
PLAN ORIENTACYJNY RYS. NR 1.....	20
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. NR 2 .....	21



**PROART – KONIN Patrycja Szymczak**

Ul. Konińska 74, 62 – 570 Rychwał

NIP: 665 224 37 20 REGON: 300835267

tel. 509 270 510 email: [proart.konin@gmail.com](mailto:proart.konin@gmail.com).

## OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:*

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA DROGI W M. STARE MIASTO WRAZ Z BUDOWĄ KOLEKTORA DESZCZOWEGO UL. JARZĘBINOVA
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	MIEJSCOWOŚĆ STARE MIASTO, POWIAT KONIŃSKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	JEDNOSTKA EWID. 301011_2 STARE MIASTO, OBRĘB 0014 STARE MIASTO, DZ. GEOD. NR 234/3, 1266, 1265, 1247/2, 1267, 1261, 282/8, 287/6
<b>NAZWA INWESTORA</b>	URZĄD GMINY STARE MIASTO
<b>ADRES INWESTORA</b>	UL. GŁÓWNA 16B, 62-571 STARE MIASTO
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IV, XXV, XXVI

*został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

<b>IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW/SPECJALNOŚĆ I NUMER POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA 12.2024</b>	
ARTUR SZYMCZAK Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg WKP/0065/PWOD/05	PROJEKTANT	30.12.2024
STANISŁAW WAJRAK Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej kierowania w zakresie budowy dróg GT.8346/II/13/77	SPRAWDZAJĄCY	30.12.2024
JACEK RUMINKIEWICZ Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0272/POOS/14	PROJEKTANT	30.12.2024
DARIUSZ ROGOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych uzbrojenia terenu, obejmujących sieci wodociągowe i kanalizacyjne, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych GP. 7342/4/94	SPRAWDZAJĄCY	30.12.2024

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego (planu zagospodarowania terenu)

### 1. Inwestor zadania budowlanego

Nazwa: GMINA STARE MIASTO  
Adres : UL. GŁÓWNA 16B, 62-571 STARE MIASTO

### 2. Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem

Obiekt – PRZEBUDOWA DROGI W M. STARE MIASTO WRAZ Z BUDOWĄ KOLEKTORA DESZCZOWEGO UL. JARZĘBINOWA  
Działki – JEDNOSTKA EWID. 301011\_2 STARE MIASTO, OBRĘB 0014 STARE MIASTO, DZ. GEOD. NR 301011\_2.0014.234/3; 301011\_2.0014.1266; 301011\_2.0014.1265; 301011\_2.0014.1247/2; 301011\_2.0014.1267; 301011\_2.0014.1261; 301011\_2.0014.282/8; 301011\_2.0014.287/6  
Miejscowość – STARE MIASTO  
Gmina – STARE MIASTO  
Powiat – KONIŃSKI  
Województwo – WIELKOPOLSKIE

### 3. Podstawy opracowania projektu

- 3.1. proponowane dane do projektowania zatwierdzone przez Inwestora
- 3.2. mapy sytuacyjno wysokościowe w skali 1: 500
- 3.4. Rozporządzenie nr 430 Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. Ust. 2022 poz. 1518)
- 3.5. Obowiązujące normy oraz przepisy techniczne .

### 4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest PRZEBUDOWA DROGI W M. STARE MIASTO WRAZ Z BUDOWĄ KOLEKTORA DESZCZOWEGO UL. JARZĘBINOWA

### 5. Informacja o stanie istniejącym

Przedmiotowa ulica stanowi połączenie dróg osiedlowych Szkolną oraz Kasztanową w Starym Mieście. Ulica Jarzębinowa jest o nawierzchni tłuczniowej będącej przedmiotem demontażu. Pas drogowy jest o zmiennej szerokości od 6,70 do 9,70. W obrębie przedmiotowej ulicy zlokalizowane są następujące sieci:

- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć teletechniczna.

Wszystkie instalacje zlokalizowane w obrębie przedmiotowej drogi nie kolidują z infrastrukturą drogową.

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Głównym celem przebudowy jest zmiana nawierzchni przedmiotowej ulicy oraz budowa kolektora deszczowego. W związku z występującymi sieciami uzbrojenia terenu przewiduje się wykonanie zabezpieczenia ich w postaci rur osłonowych (teletechnika, elektrotechnika).

Inwestycja obejmuje:

- Przebudowa nawierzchni jezdni
- budowa chodników, zjazdów, opasek
- budowa kanalizacji deszczowej

Projektowana droga posiadać będzie następujące parametry:

- przekrój poprzeczny **jednojezdniowy**,
- szerokość jezdni – **5,50 m**
- szerokość chodników – **1,8 m**
- **długość jezdni – 216,84 m**
- klasa obciążenia **KR2/3**
- kategoria drogi – **D - dojazdowa**
- prędkość projektowa **30 km/h**

Przebieg trasy jak również istniejącego uzbrojenia przedstawiona została na rysunkach wpiętych w części rysunkowej.

W ramach inwestycji nie planowane jest wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej i ozdobnej.

## **7. Zestawienie powierzchni**

<b>lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia m2</b>
1	Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej	1346,0 m2
2	Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej	97,0 m2
3	Nawierzchnia chodników, opasek	623,0m2
4	Zieleń	32,0 m2

## **8. Informacje i dane**

### **Obiekty podlegające ochronie**

Teren na którym będzie realizowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Działki o numerze ewidencyjnym 282/8, 287/6, zlokalizowane są w specjalnym obszarze ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) Natura 2000.

### **O rodzaju zagrożeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu**

Teren pod drogę nie posiada zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu.

### **Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie oddziaływania eksploatacji górniczej.

### **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z projektowanymi obiektami budowlanymi i ich otoczenia.

## **9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Planowane przedsięwzięcie polegające na PRZEBUDOWA DROGI W M. STARE MIASTO WRAZ Z BUDOWĄ KOLEKTORA DESZCZOWEGO UL. JARZĘBINOWA  
Inwestycja nie wpływa na obszary podlegające ochronie (ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92,poz.880 z późniejszymi zmianami).

### **ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla poszczególnych poziomów niektórych substancji budowa parkingów w fazie budowy oraz eksploatacji nie wpłynie na zwiększenie poziomów przedmiotowych substancji zawartych w rozporządzeniu.

### **ODDZIAŁYWANIE NA BUDOWĘ GEOLOGICZNĄ I WODY PODZIEMNE ORAZ POWIERZCHNIOWE**

Z uwagi na brak posadowienia elementów inwestycji na większych głębokościach nie powinien wystąpić na etapie budowy/remontu oraz eksploatacji niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na warunki geologiczne i wody podziemne oraz powierzchniowe.

## **ODDZIAŁYWANIE NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Z uwagi na wykonywanie czynności budowlanych wpływ na powierzchnię terenu będzie najsilniejsza jednak nie przekraczająca przyjętych norm. Powierzchnia ziemi będzie narażona na zakres destrukcji (jazda pojazdów budowlanych) tylko na etapie prowadzenia prac.

## **RODZAJ, PRZEWIDYWANE ILOŚCI I SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI:**

W czasie realizacji robót budowlanych powstające odpady z materiałów ( kruszywo, elementy betonowe ) zostaną skruszone i wbudowane w nawierzchnie dróg. Grunt wydobyty z wykopu zostanie zagospodarowany na miejscu i użyty w nasyp. Nadmiar gruntu rozplantowany na terenach przyległych. Całość inwestycji realizowana jest z gruntów naturalnych.

## **MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 t.j. Dz. U.2019 poz. 1396) i Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Są to działki : JEDNOSTKA EWID. 301011\_2 STARE MIASTO, OBREB 0014 STARE MIASTO, DZ. GEOD. NR 234/3, 1266, 1265, 1247/2, 1267, 1261, 282/8, 287/6

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analiza obszaru oddziaływania wykonywana jest z uwagi na PRZEBUDOWA DROGI W M. STARE MIASTO WRAZ Z BUDOWĄ KOLEKTORA DESZCZOWEGO UL. JARZĘBINOWA. Projektowana inwestycja obejmuje działki nr. JEDNOSTKA EWID. 301011\_2 STARE MIASTO, OBREB 0014 STARE MIASTO, DZ. GEOD. NR 234/3, 1266, 1265, 1247/2, 1267, 1261, 282/8, 287/6

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Obszar oddziaływania obiektu prowadzono w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.290, 961, 1165, 1250 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019 r. poz.1065)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 171 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)

## **10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotem inwestycji jest droga spełniającą parametry drogi publicznej kategorii D posiadająca włączenie do dróg publicznych. Droga spełnia warunki drogi pożarowej, spełnia wymogi dojazdu pojazdów i sprzętu ochrony pożarowej. Zlokalizowana infrastruktura wodociągowa zapewnia ochronę przeciwpożarową.

## **11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Ze względu na realizację inwestycji należy szczególną uwagę zwrócić na to aby:

- pracownicy w czasie przebywania na budowie byli ubrani w pomarańczowe kamizelki ostrzegawcze,
- zabezpieczenie i oznakowanie robót było utrzymane przez cały okres prowadzenia prac
- ograniczyć do minimum przebywanie pracowników w zasięgu pracy maszyn
- praca w rejonie istniejących linii elektroinstalacyjnych, teletechnicznych wykonywać zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów, oraz zasad BHP.

Opracował: inż. Artur Szymczak

Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania  
budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
kierowania w zakresie budowy dróg WKP/0065/PWOD/05